

## **1.- NUCLEO DE TRASIERRA**

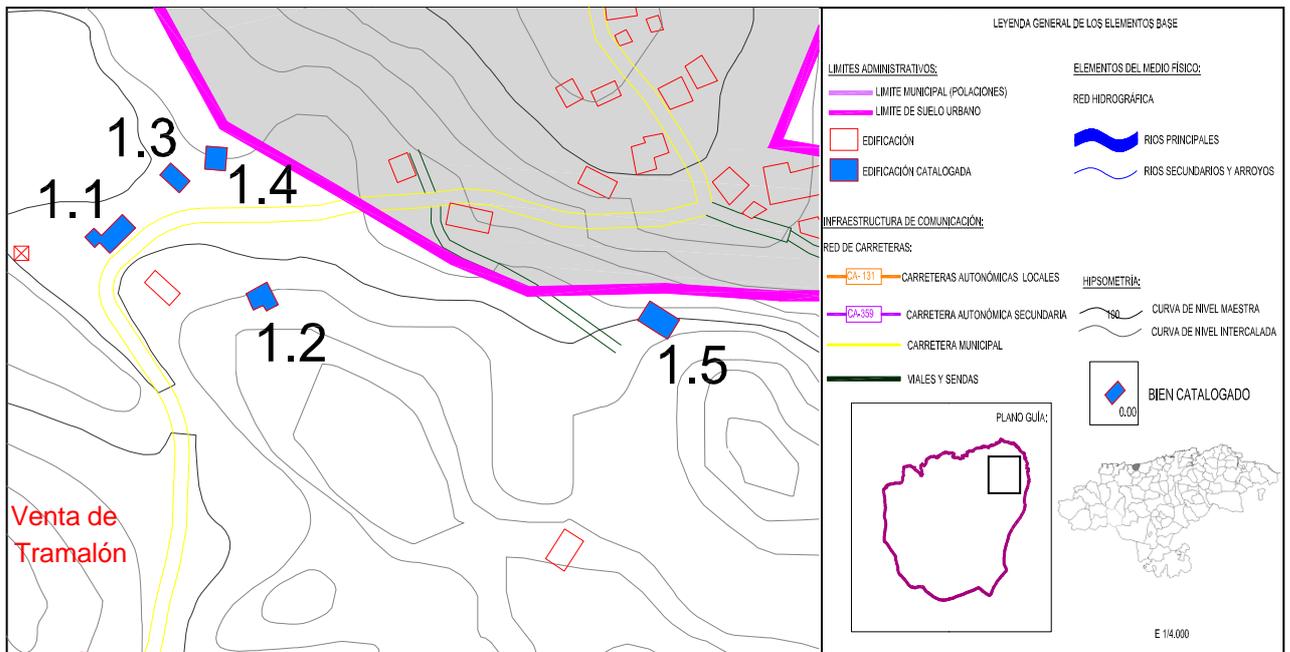
---

---



**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.1		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Jumillera	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxx	POLÍGONO: x	PAARRCELA: xxx



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**





Nº EDIFICACIÓN: <b>1.1</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Trasierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Jumillera</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>x</b>	Parcela: <b>xxx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>400.226</b>	Y: <b>4.805.030</b>

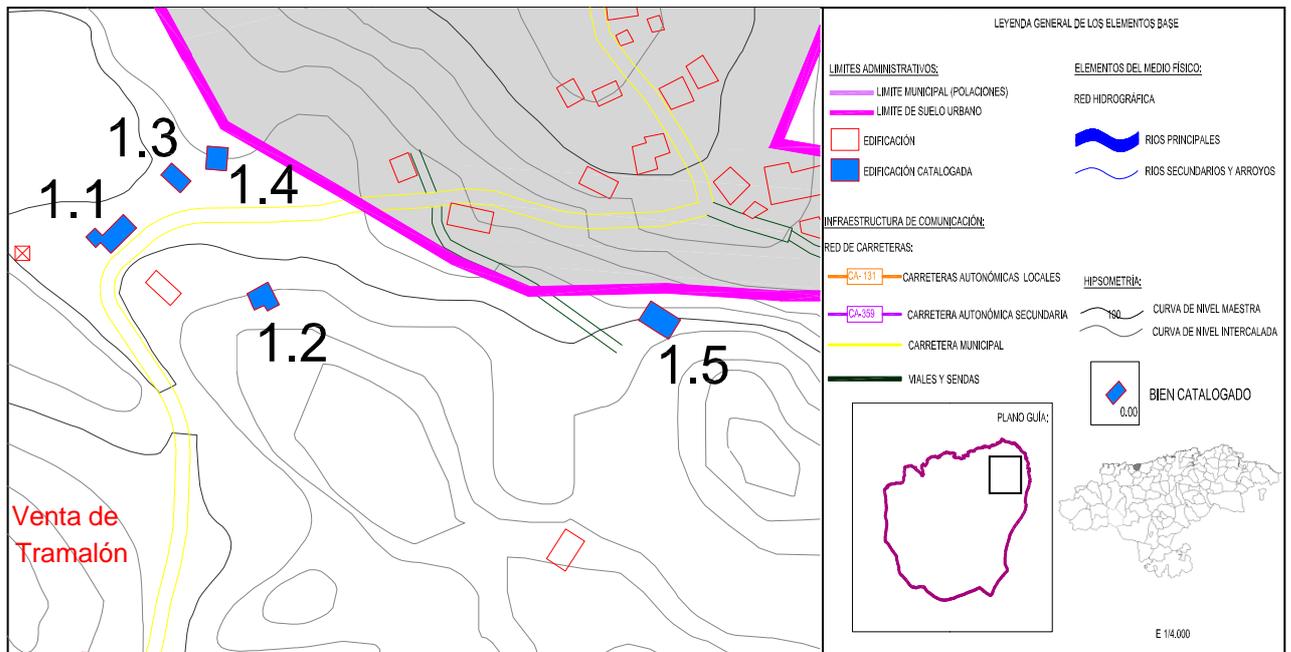


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>457 m<sup>2</sup></b>	
USO ACTUAL: <b>Mixto: Agropecuario-residencial</b>	USO ORIGINAL: <b>Mixto: Agropecuario-residencial</b>	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa cuadra</b>	ÉPOCA: <b>1965</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>67 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>219,02 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Adecuado</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>1 planta + bajocubierta</b>
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA:		
<p>Edificación que ante pone sobre todo el aspecto funcional al formal. Su volumen es muy sencillo y se desarrolla en una sola planta más bajo cubierta, junto a él se encuentra anexo dos cuerpos con dos grandes portones que responden a exigencias de las actividades agropecuarias. La construcción principal tiene una planta rectangular con una cubierta a dos aguas y teja cerámica como material de cobertura. Sus muros portantes son de mampostería de piedra, siendo revocados por un color claro. Se abren huecos regulares y simétricos para el correcto funcionamiento de los muros de carga. En su fachada principal destacan el acceso y tres ventanales, como los tres pequeños ventanucos en el bajo cubierta. El acceso está cercado por un muro perimetral de bloques de hormigón con balaustrada. En la parte posterior se encuentra un silo.</p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</p> <p>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</p>
OBSERVACIONES:
Se recomienda la conservación en buen estado de la cubierta para evitar problemas de filtraciones o humedades, asimismo se recomienda pintar unos de los hastiales por el desprendimiento de la pintura debido a su orientación.



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.2		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Jumillera	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xx



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**





AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: <b>1.2</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja2</b>	
NÚCLEO:	<b>Trasierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Jumillera</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>x</b>	Parcela: <b>xx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>400.304</b>	Y: <b>4.804.997</b>

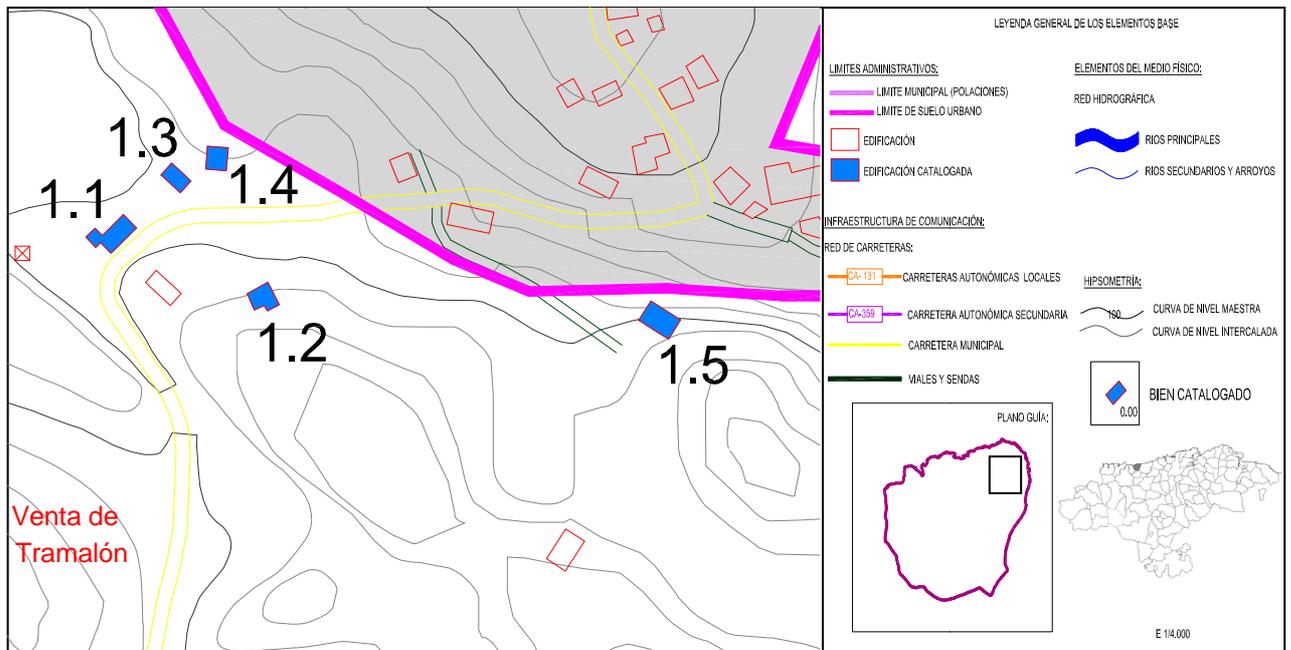


<b>DATOS DESCRIPTIVOS</b>		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>	SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>1860 m<sup>2</sup></b>	
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>	USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>	
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>Construcción reciente</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>Sin datos</b>	SUP. GRÁFICA: <b>274,27 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>2 plantas</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Construcción compuesta por dos cuerpos, uno de ellos se desliza uno sobre otro. La edificación aprovecha el desnivel de la parcela para asentarse. Su planta tiene una forma final de "L". El primer volumen se desarrolla en una sola planta, mientras que el segundo tiene dos plantas más el bajo, para otros usos diferentes al residencial. Su cubierta es conjunta en un tramo y cambia para acoplarse a cada una de las alturas de cada cumbre. Su material de revestimiento es la teja cerámica roja. Su proceso constructivo responde a la influencia del movimiento moderno y el empleo del hormigón, lo que posibilita la apertura de mayores huecos. Destacar la balaustrada de madera del cuerpo menor que mira al sur. El acabado de la pintura se conjunta con el color de las carpinterías.</b></p>		

<b>DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:</b>
<p>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Debido al buen estado de conservación, se recomienda el mantenimiento de los sistemas anti humedad que puedan verse afectados en plantar baja debido al cambio de rasante de la vivienda.</b></p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.3		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Jumillera	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xxx



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**

